



S.C. URBIS S.A.

J24/120/1998 CUI :10250004

Str. 8 Martie nr. 3, Baia Mare, Maramureș

Tel. 0262-213841; 0262-213825; FAX 0262-213034

e-mail: urbis@urbisbaia mare.ro

S.C. URBIS S.A.
BAIA MARE

4992 / 13.08.2025

Catre

Municipiul Baia Mare

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara ZMBM

Adunarea Generala a Actionarilor S.C. Urbis S.A.

Baia Mare

Politicele europene și mondiale privind utilizarea eficienta a resurselor și reducerea emisiilor de dioxid de carbon precum și tranziția spre surse de energie regenerabilă și creșterea eficienței energetice devin priorități majore în ceea ce privește programele de investiții ale operatorilor economici. Pentru sprijinirea acestor proiecte au fost lansate axe de finanțare nerambursabilă adresate atât autorităților locale cât și operatorilor economici.

În contextul actual al creșterii preturilor la energie și al necesității de tranziție către surse regenerabile, implementarea unui sistem fotovoltaic reprezintă o soluție viabilă pentru reducerea dependenței de rețelele electrice conventionale și pentru diminuarea impactului asupra mediului. Sistemele fotovoltaice sunt din ce în ce mai populare datorită progresului tehnologic, eficienței sporite și schemelor de sprijin financiar oferite de guverne și instituții europene.

Adoptarea sistemelor fotovoltaice vine cu multiple oportunități care contribuie la reducerea costurilor energetice, creșterea independenței față de rețeaua electrică tradițională și protecția mediului. Pe măsura ce prețurile energiei electrice continuă să fluctueze, instalarea unor astfel de sisteme oferă utilizatorilor posibilitatea de a-și controla mai bine cheltuielile și de a reduce facturile pe termen lung. În plus, surplusul de energie produs poate fi injectat în rețea, generând venituri suplimentare, ceea ce face ca investiția inițială să fie mai ușor de amortizat.

În cadrul S.C. URBIS S.A., ponderea cheltuielilor cu energia din totalul cheltuielilor este una semnificativă iar aceasta va crește odată cu extinderea transportului electric. De asemenea liberalizarea prețului la energia electrică vine să întărească necesitatea și oportunitatea investiției în sisteme alternative de producere a energiei electrice. În acest context una dintre preocupările principale a fost identificarea unor potențiale oportunități de finanțare pentru implementarea unui proiect de investiție în capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile, pentru autoconsum.

Ministerul Energiei, prin Fondul pentru Modernizare a lansat, în trimestrul II al acestui an, un apel pentru finanțarea proiectelor privind investițiile în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum, accesibilă și societăților comerciale. Conform ghidul solicitantului societatea noastră este eligibilă să acceseze o astfel de finanțare.

S.C. Urbis S.A. Baia Mare își propune accesarea acestei scheme de ajutor de stat, în vederea producției de energie electrică din surse regenerabile prin instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum.

Viitoarea centrală fotovoltaică va fi instalată pe acoperisurile halelor și atelierelor din cadrul Depoului troleibuze iar energia produsă va fi utilizată pentru alimentarea rețelei de troleibuz,

activitatea Depoului Troleibuze, a Stației ITP, a Atelierului Mentenanță Nr. 1 și a Sediului Administrativ.

În urma întocmirii Studiului de fezabilitate și a Auditului Energetic a fost dimensionată capacitatea de centralei fotovoltaice și costurile de implementare a acesteia. Energia produsă urmează a fi utilizată în procent de cel puțin 70% pentru autoconsum.

Valoarea grantului de finanțare a proiectului este în limita a 450.000 euro/MW, diferența urmând a fi asigurată din fonduri proprii.

Valoarea totală a proiectului este de 1.058.072,74 lei fara TVA, din care C+M 454.457,51 lei fara TVA. La suma de 1.058.072,74 lei se adaugă TVA de 220.191,05 lei.

Sursele de finanțare ale investiției sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare RON	Valoare EUR
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III)	1.278.263,79	256,870.32
	din care TVA	220.191,05	44,247.95
II	Valoarea neeligibilă a investiției	752.020,79	151,120.47
III	Valoarea eligibilă a investiției	526.243,00	105,749.85
1	Valoarea ajutorului de stat solicitat	526.243,00	105,749.85
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	752.020,79	151,120.47
2.1	Surse proprii ale S.C. Urbis S.A. cu TVA	752.020,79	151,120.47
2.2	Credit	-	-

Astfel, valoarea ajutorului de stat ce va fi solicitat este de 526.243 lei, S.C. Urbis S.A. urmând să acopere din surse proprii cheltuielile neeligibile în suma de 531.830 lei (fara T.V.A.).

În urma întocmirii studiului de fezabilitate și a devizului general, rezultă următorii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului = 1.058.072,74 lei fara TVA, la care se adaugă TVA de 220.191,05 lei. Din care C+M 454.457,51 lei fara TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Toate proiectele vor demonstra contribuția la următorii indicatori : ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de	MW	0,235

	producere a energiei din surse regenerabile eolian, solar sau hidro		
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2/an	148,33
Indicatorul I.3	Producția medie de energie din surse regenerabile	MWh/an	242,41
Indicatorul I.4	Producția totală de energie din surse regenerabile pentru perioada de referință	MWh	4.848,20
Indicatorul I.5	Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consumul propriu (*)	% (*)	74,30%
Indicatorul I.6	Factorul de capacitate al centralei	%	1,78%

Conform analizei cost-beneficiu efectuate în cadrul studiului de fezabilitate, economiile anuale estimate la energie vor fi de 36.711 € /an, respectiv 182.685 lei/an iar durata de recuperare a investiției este de 5,8 ani.

Potrivit Anexei la *Ordinul ministrului energiei nr. 539/2025 pentru aprobarea Ghidului solicitantului — Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum aferent Fondului pentru modernizare* este necesară adoptarea unei hotărâri AGA S.C. Urbis S.A de confirmare/alocare a contribuției solicitantului privind asigurarea cofinanțării proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile (care să cuprindă cel puțin, dar fără a se limita la, denumirea proiectului, valoarea totală, din care eligibilă și neeligibilă, indicatorii tehnico-economici ai proiectului).

Tinând cont de cele prezentate mai sus, vă rugăm să efectuați demersurile necesare în vederea adoptării unei Hotărâri a Adunării Generale a Acționarilor S.C. Urbis S.A Baia Mare conform proiectului de mai jos și a anexelor atasate:

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a surselor de finanțare, a devizului general, a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”

Art.1. Se aprobă proiectul cu titlul "**Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.**" și depunerea de către S.C. Urbis S.A. a unei cereri pentru accesarea unei finanțări nerambursabile prin schema de ajutor de stat a Ministerului Energiei - **Fondul Pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum.**

Art. 2. Se aproba valoarea totală a proiectului de 1.058.072,74 lei fara TVA, la care se adauga TVA de 220.191,05 lei.

Art. 3. Se aprobă sursele de finanțare a proiectului, după cum urmează:

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare RON	Valoare EUR
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III)	1,278,263.79	256,870.32
	din care TVA	220,191.05	44,247.95
II	Valoarea neeligibilă a investiției	752,020.79	151,120.47
III	Valoarea eligibilă a investiției	526,243.00	105,749.85
1	Valoarea ajutorului de stat solicitat	526,243.00	105,749.85
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	752,020.79	151,120.47
2.1	Surse proprii ale S.C. Urbis S.A. cu TVA	752,020.79	151,120.47
2.2	Credit	-	-

Art. 4. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „**Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.**” conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „**Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.**” conform documentatiei proiectului:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a proiectului = 1.058.072,74 lei fara TVA, la care se adauga TVA de 220.191,05 lei. Din care C+M 454.457,51 lei fara TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Toate proiectele vor demonstra contribuția la următorii indicatori : ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile eolian, solar sau hidro	MW	0,235
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2/an	148,33
Indicatorul I.3	Producția medie de energie din surse regenerabile	MWh/an	242,41
Indicatorul I.4	Producția totală de energie din	MWh	4.848,20

	surse regenerabile pentru perioada de referință		
Indicatorul I.5	Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consumul propriu (*)	% (*)	74,30%
Indicatorul I.6	Factorul de capacitate al centralei	%	1,78%

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 16 de luni de la semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 Decembrie 2026.

Art. 6. Se aproba Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”** conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Directorul general al S.C. Urbis S.A este mandatat în mod individual (semnătură unică) – să reprezinte Societatea cu puteri depline pentru a semna și depune pentru și în numele Societății cererea de finanțare pentru aplicarea/solicitarea finanțării descrise mai sus și documentația necesară, precum și orice formulare, declarații, cereri necesare în acest sens, să achite orice taxe și să efectueze toate demersurile și formalitățile necesare în procesul depunerii cererii de finanțare respective și al verificărilor necesare.

Anexa nr. 1 - Devizul general pentru obiectivul de investiții **„Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”**;

Anexa nr. 2. - Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”**.

Mentionam ca termenul limita de depunere a cererii de finanțare este 22.08.2025.

Director General
ing. Rusu Tudor



Director economic
ec. Rus Ionuț